

उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग,
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक : ०६ फेब्रुवारी, २०१८

प्रति,

अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक
महाराष्ट्र राज्य विद्युत निर्मिती कंपनी मर्या.
प्रकाशगड, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१
व्यवस्थापकीय संचालक
महानिर्मिती ऍश मॅनेजमेंट सर्विसेस लि.,
प्रकाशगड, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१

विषय : महानिर्मिती कंपनीच्या खापरखेडा व कोराडी औष्णिक विद्युत केंद्राच्या राख बंधारा परिसरातील राखेवर आधारित उद्योग समूहास प्रस्तावित नागपूर महानगर प्रादेशिक आराखडयामध्ये औद्योगिक क्षेत्राचे आरक्षण मिळणेबाबत.

संदर्भ : महाजेम्स कंपनीचे पत्र क्र. ७०१, दिनांक २७.१०.२०१७ रोजीचे पत्र

महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबत आपण आपल्या कंपनीच्या संदर्भीय दिनांक २७.१०.२०१७ च्या पत्रांन्वये महानिर्मिती कंपनीच्या खापरखेडा व कोराडी औष्णिक विद्युत केंद्राच्या राख बंधारा सभोवतालची महानिर्मितीच्या मालकीची पत्रासोबतच्या नकाशात दाखविलेली राखेवर आधारित उद्योग समूहासाठी आरक्षित जागा "औद्योगिक क्षेत्र" म्हणून नागपूर महानगर प्रादेशिक आराखडयामध्ये घोषित करण्यासाठी प्रस्ताव शासनास सादर केला होता. सदर प्रस्ताव नगर विकास विभागाकडे पाठविण्यात आला होता, त्यावर नगर विकास विभागाने पुढीलप्रमाणे अभिप्राय दिलेले आहेत :

“शासनाने नागपूर महानगर प्रदेशाची प्रारूप विकास योजना, शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/नवि-९, दि. ०५.०१.२०१८ रोजी मंजूर केलेली आहे. या विकास योजनेनुसार कोराडी व खापरखेडा थर्मल पॉवर स्टेशन मधील जागा एसएम -९३९ नुसार औद्योगिक विभागात दर्शविण्यात आलेली आहे.” सोबत शासन अधिसूचना व विवरणपत्राची प्रत जोडली आहे.

सदर अधिसूचनेच्या अनुषंगाने आपण कृपया आवश्यक ती कार्यवाही करावी व शासनास अहवाल सादर करावा.

आपला,



(भि.य. मंता)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

सोबत : वरील प्रमाणे

४९९
प्रारूप विकास योजना नागपूर महानगर प्रदेश
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये
अंतिम मंजूरीबाबत..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१६/प्र.क्र.१२२(अ)/२०१६/नवि-९
मंत्रालय, मुंबई - ३२.
दिनांक : ०५/०१/२०१८

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

Sanjay
Balkrishna
Saoji

(संजय सावजी)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

Digitally signed by Sanjay Balkrishna Saoji
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra,
ou=Urban Development Department,
postalCode=400032, st=Maharashtra,
2.5.4.20=13f024b79c19b420653021e523
11db55b7964b2bc5c3642efdb26f633f8
a7f1,
serialNumber=be169cc754827a9f4dc91
6ac5c85a4c876ae29f24ca9667c2064ada
52d6747, cn=Sanjay Balkrishna Saoji
Date: 2018.01.05 18:05:49 +05'30'

प्रत :-

१. मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.राज्यमंत्री, (नगर विकास) महोदयांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. प्रधान सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
२. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३. सह सचिव तथा संचालक (नगर रचना), नगर विकास विभाग.
४. जिल्हाधिकारी, नागपूर
५. महानगर आयुक्त, नागपूर प्रदेश विकास प्राधिकरण नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करावयाचे नकाशे ५ प्रतीत शासनाकडे पाठवावेत.)

६. उप सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
७. सह संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर
८. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर
९. व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, नागपूर

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये नागपूर विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी २५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर व महानगर आयुक्त, नागपूर प्रदेश विकास प्राधिकरण नागपूर यांना पाठवाव्यात.)

१०. कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.
११. निवड नस्ती (नवि-०९).

1	2	3	4	5	6	7
932	SM-932	S136-M04	Thehsil Nagpur Rural, Village Rama, Sh.No 136, Parcel No.147	Forest Zone	Exclude from Forest and include in Agriculture A2	Sanction the proposed modification made by the Planning Authority in respect of draftsman's error subject to Note-IV mentioned below.
933	SM-933	S136-M05	Thehsil Nagpur Rural, Village Rama, Sh.No 136, Parcel No.148, 149	Waterbody	Exclude from water body and include in Agriculture A2	Sanction the proposed modification made by the Planning Authority in respect of water bodies, canals, nallas, ROS, pandhan etc. subject to Note-III mentioned below.
934	SM-934	S136-M06	Thehsil Nagpur Rural, Village Alagondi, Sh.No 136, Parcel No.50/1,50/2,50/3,51/1/Kh,52/B,67	Agriculture (A-2) Zone	Exclude from Agriculture A2 and include in Residential	Refuse to accord sanction the proposed modification as development is permitted within the revised peripheral distance of 750 mt. for gaathan population less than 5000 and 1000 mt. for gaathan population more than 5000 as detailed mentioned in Note-II.
935	SM-935	S138-M01	Thehsil Nagpur Rural, Village Sonegaon (Sim) 86, Sh.No 138, Parcel No.137 (New)	Agriculture (A-1) Zone	Exclude from Agriculture A1 and include in Residential	Refuse to accord sanction the proposed modification. However, the permissibility of valid development permission shall be as per the Note-I mentioned below this table.
936	SM-936	S139-M01	Thehsil Nagpur Rural, Village Tamaswadi, Sh.No 139, Parcel No.31, 32, 33	Agriculture (A-1) Zone	Exclude from Agriculture A1 and include in Residential	Refuse to accord sanction the proposed modification. However, the permissibility of valid development permission shall be as per the Note-I mentioned below this table.
937	SM-937	S139-M02	Thehsil Nagpur Rural, Village Daheli, Sh.No 139, Parcel No.12	Forest Zone	Exclude from Forest and include in Agriculture A1	Sanction the proposed modification made by the Planning Authority in respect of draftsman's error subject to Note-IV mentioned below.
938	SM-938	--	Kh.No.12, Village Gonhi, Sh.No 56	Kh.No.12, Village Gonhi, Sh.No 56 is in A2 Zone	Kh.No.12, Village Gonhi, Sh.No 56 is in A2 Zone	Land from Kh.No.12, Village Gonhi, Sh.No 56 is shown as existing Industrial.
939	SM-939	--	Area adjoining to Khaparkheda and Koradi Thermal Power Stations.	Area adjoining to Khaparkheda and Koradi Thermal Power Stations in Agriculture Zone.	Area adjoining to Khaparkheda and Koradi Thermal Power Stations in Agriculture Zone.	The area adjoining to Khaparkheda and Koradi Thermal Power Stations is included in Industrial Zone as per the Fly Ash Utilization Policy and as communicated vide letter No.701, dated 27/10/2017 issued by Managing Director, MAHAGA MS.